

**Leipzig-Connewitz:**

## **Hildebrand's Eck": Einziehen und wohlfühlen**



Dass Wohnungen ein knappes Gut und entsprechend nachgefragt sind, ist inzwischen eine Binsenweisheit. Zumal in bester Lage im Leipziger Süden, der viel Lebensqualität bietet. Kultur, viel Grün und eine interessante Gastronomieszene lassen nichts vermissen.

Nahe dem Park am Hildebrandplatz sieht derzeit ein Mehrfamilienhaus mit Eigentumswohnungen seiner Fertigstellung entgegen. Die Bauarbeiten sind auf der Zielgerade. Singles, Paare, Senioren und natürlich auch Familien werden sich hier künftig wohlfühlen dürfen.





Bis voraussichtlich Ende April 2023 werden in der Hildebrandstraße 38 nahe dem Hildebrandpark insgesamt 25 moderne Wohnungen unterschiedlicher Größen und Zimmerzahl ihren künftigen Bewohnerinnen und Bewohnern übergeben.



**BPD in Ihrer Region**

Wir gestalten **lebendigen**, **bezahlbaren** und **nachhaltigen** Wohnraum von morgen!

[www.wohnen-in-stoetteritz.de](http://www.wohnen-in-stoetteritz.de)

Ihr verlässlicher Partner mit 75 Jahren Unternehmenstradition und Erfahrung

In Leipzig  
  
 Traumwohnung sichern!

Jetzt in die Zukunft investieren:  
**Kaufen statt mieten!**

Ein Projekt von  **bpd**  
 bowfonds immobilienentwicklung

Information und Beratung  
 BPD Niederlassung Leipzig  
 vertrieb-leipzig@bpd.de  
 Tel.: 0341 - 339 797 11

**HBW**  **Projekt GmbH**

Wir wurden mit der Projektsteuerung an der Hildebrandstraße 38 in Leipzig betraut.

Chopinstraße 4 in 04103 Leipzig  
 Telefon: 0341 - 14 197 0 · info@hbw-projekt.de

  
**Holz- und Bautenschutz**

Fachbetrieb für Bauwerksabdichtung,  
 Holzschutz und Zimmerei

Ferdinand-Rhode-Str. 10 Fax: (0341) 30 85 44 29  
 04107 Leipzig mail@abr-proligna.de  
 Tel.: (0341) 30 85 44 0 www.abr-proligna.de

 **Projekt A** 

**Bauunternehmergesellschaft mbH**

Fassade - WDVS - Putz



Von 1-Einraum-Wohnungen mit 31 Quadratmeter bis hin zur Fünf-Zimmer-Wohnung mit maximal 138 Quadratmeter Wohnfläche ist für jeden Anspruch etwas dabei, darunter auch fünf barrierefreie Wohnungen. Die Gesamtwohnfläche liegt bei knapp 2.000 Quadratmeter. Zudem gibt es nicht nur dreizehn Tiefgaragenstellplätze sondern auch reichlich Stellplätze für Fahrräder: Die Wohnungen waren schnell vergriffen. Der erste Spatenstich erfolgte im April 2021.

Die gut ausgebaute Infrastruktur des Stadtteils bietet ein leicht zu organisierendes Lebensumfeld. Von großem Vorteil sind die kurzen Wege. Die Innenstadt und der Hauptbahnhof können bequem per Bus und Bahn in rund 25 Minuten erreicht werden. Naherholung pur gibt es im zirka anderthalb Kilometer entfernten Wildpark



Leipzig, der ebenso leicht und bequem fußläufig zu erreichen ist und natürlich kann man von hier aus auch zu Ausflügen in den Leipziger Zoo oder in das Leipziger Neuseenland starten. Die Wohnungen sind mit Terrassen, Loggias oder Balkonen ausgestattet, ein Aufzug verbindet die Tiefgarage mit den einzelnen Etagen, dazu kommen schwellenlose Zugänge zu den Wohnungen. Drinnen bestimmen hochwertige Eichenparkettböden das Ambiente, Fußbodenheizungen sorgen für angenehme Wärme. Moderne Badausstattungen runden das Bild ab. Geheizt wird mit Fernwärme. Videogegensprechanlagen sorgen für zeitgemäßen Komfort. Sämtliche Wohnungen sind mit modernen Medienanschlüssen für schnellstes Internet, günstige Telefonie und ein reichhaltiges Kabelfernsehangebot ausgestattet.

(Text: bwf, Visualisierungen: BPD Immobilienentwicklung GmbH)

Heizung Lüftung Sanitär Klima

### Referenzobjekt: Hildebrand's Eck Leipzig

- hochwertige individuelle Bäder
- Wohlfühlwärme durch Fußbodenheizung
- umweltfreundliche Fernwärmeversorgung
- frische Luft- und Fassadenraumlufsysteme

### HSS Haus- und Systemtechnik Schkeuditz GmbH

Albanusstraße 2-4, 04435 Schkeuditz  
T 034204/ 626 10 F 034204/ 644 32 ☎ 0178/ 30 091 63  
M mail@hss-naumann.de

Familientradition seit über 75 Jahren

Zertifizierte Eigenfertigung | Montage | Wartung

Brandschutz  
Rauchschutz  
Einbruchschutz  
Schallschutz

Stahlblechtüren  
Aluminiumprofilrahmentüren  
Stahlprofilrahmentüren  
Mehrfachtüren

**förster**  
METALLBAUELEMENTE

www.foerster-metallbauelemente.de | Müllend. Str. 134 | 06258 Wittenberg | 03401 66 65 66

**Gottschlich**  
GmbH

Beratung & Verkauf / Montage & Service  
Fachfirma für Prüfung & Wartung

### Unsere Leistungen

- Schwingtore
- Deckensectionaltore
- Seitensectionaltore
- Rolltore
- Industrietore
- Feuer- und Rauchschutztüren
- Haustüren, Innentüren
- Garagentorantriebe
- Hoftorantriebe
- Fertigteigaragen aus Stahl
- Carports aus Stahl

Hauptstraße 1 · 04808 Wurzen / Kühren  
Tel.: 034261 61047

info@gottschlich-gmbh.de · www.gottschlich-gmbh.de

**Nensel**  **Fensterbau**

Ihr Experte für: Fenster | Türen | Rollläden | Sonnenschutz



Nensel Fensterbau GmbH  
Mühlgraben 1  
36419 Buttlar – Bermbach  
Tel +49 (0)36967 / 762-0  
info@nensel-fenster.de



www.nensel-fenster.de