



Der Sonnenpark in Leipzig-Probstheida – eine Erfolgsgeschichte

Ländliche Idylle bei gleichzeitiger Stadtnähe in überschaubarer Größe, damit punktet der Sonnenpark in Probstheida, eine Kombination, die vor allem junge Familien zu schätzen wissen. Für den Standort sprechen darüber hinaus erschwingliche Preise zusammen mit einer zweckmäßigen und modernen Bauweise. Dazu kommt eine optimal entwickelte Infrastruktur. Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln ist das Stadtzentrum in nur fünfzehn Minuten zu erreichen. In unmittelbarer

Nähe sind ein modernes Einkaufszentrum mit Arztpraxen, eine Kindertagesstätte, die örtliche Grundschule, ein Jugendfreizeitzentrum sowie eine Berufsschule zu finden, außerdem zahlreiche Spielplätze. Leipzigs größtes Baugebiet der Nachwendzeit ist stetig gewachsen.

Zuletzt fertiggestellt wurden drei Mehrfamilienhäuser im Herbstweg mit insgesamt 62 Wohnungen und gemeinsamer Tiefgarage.



Beratung & Verkauf / Montage & Service
Fachfirma für Prüfung & Wartung

Unsere Leistungen

▪ Schwingtore	▪ Industrietore	▪ Hoftorantriebe
▪ Deckensectionaltore	▪ Feuer- und Rauchschutztüren	▪ Fertigteilgaragen aus Stahl
▪ Seitensectionaltore	▪ Haustüren, Innentüren	▪ Carports aus Stahl
▪ Rolltore	▪ Garagentorantriebe	

Hauptstraße 1 · 04808 Wurzen / Kühren
 Tel.: 034261 61047
info@gottschlich-gmbh.de · www.gottschlich-gmbh.de

INNENPUTZ AUßENPUTZ WDVS



PUTZGESCHÄFT ENRICO SANDER
 KOMPETENT | ZUVERLÄSSIG | ERFAHREN

LEIPZIGER STRASSE 19 04838 EILENBURG BÜRO 0173 520 37 56 enrico@sander-putz.de
www.sander-putz.de



W.G.S GmbH
 Türen für Objekt- & Wohnungsbau

Rubitzer Str. 6 · 07548 Gera · Tel.: 0365 / 412 099 · Mail: wgs@gmx.com



Anspruchsvolle Architektur und hohe Qualitätsstandards gehen Hand in Hand. Die durchschnittlich 77,6 Quadratmeter Wohnfläche verteilen sich auf 2, 3 bzw. 4 Räume.

Die 4-Raumwohnungen in den Erd- und Staffelgeschossen sind etwa 124 Quadratmeter groß, verfügen über ein zusätzliches Gästebad, Terrasse bzw. Dachterrasse und großzügige, offengehaltene Essküchen. Mit rund 73 Quadratmeter Wohnfläche überzeugen die 3-Raumwohnungen. Dazu gibt es eine große Küchenzeile, ein Tageslichtbad, im Erdgeschoss Terrassen und in den Obergeschossen,

wie bei den 2-Raumwohnungen auch weit auskragende Balkone. Zur Ausstattung gehören Aufzüge, Fußbodenheizungen in allen Räumen, hochwertiges Parkett usw. Ein Gas-Blockheizkraftwerk sorgt für Wärme.

Die drei Häuser im Herbstweg sind zu 100 Prozent verkauft und vermietet. Aber im Sonnenpark wird weiter gebaut. Im Sommer soll der Startschuss fallen.

(Text: bwf, Fotos: Unterplan Baubetreuung GmbH)

IUH Ingenieurbüro
für Umwelt- und
Hydrogeologie GmbH

**Baugrundgutachten * Geotechnik
Hydrogeologie * Umweltgeologie**

Büro Halle (Saale):

Hafenstraße 40 · 06108 Halle/Saale Tel.: 0345/58 22 964
Fax: 0345/58 22 966 · www.iuh-gmbh.de · mail@iuh-gmbh.de

Büro Mansfeld:

Klausstr. 7 · 06343 Mansfeld · Tel.: 034782/90396 · Fax: 90397

**gottlob
rommel** 
GRUPPE

In der Region für die Region –
wir bauen mit Sachverstand und Erfahrung

- Rohbau Neubau
- Schlüsselfertiger Neubau
- Rohbau Umbau
- Altbaumodernisierung

Rommel Bau GmbH & Co. KG
Fritz-Reuter-Straße 32c
01097 Dresden

www.rommel-bau.de