

**Leipzig-Grünau:**



**Moderner Schulcampus**

Rund 65 Millionen Euro sind in die Sanierung und Erweiterung des Schulzentrums am Miltitzer Weg im Leipziger Stadtteil Grünau geflossen. Im Rahmen der Baumaßnahme sind die Bestandsgebäude der Förderschule, des Max-Klinger-Gymnasiums und der 94. Oberschule modernisiert worden. Zusätzlich entstand ein Neubau, der pünktlich zu Beginn des Schuljahres 2022/23 seiner Bestimmung übergeben wurde und nun die gemeinsame Mitte des Schulcampus bildet. Das neue, zentrale Funktionsgebäude entstand auf einer Freifläche neben dem vorhandenen Sportplatz. Es wird durch die Bestandsgebäude von zwei Seiten winkelförmig eingefasst und öffnet sich in Richtung der Sportanlage. Alle Gemeinschaftsflächen und die Klassenräume sind hin zum Sportplatz ausgerichtet. Die Baukörperge-

staltung ermöglicht eine direkte Anbindung der drei Bestandsgebäude an den Neubau.

Über einen vorgelagerten, offenen Platz erfolgt die Haupteinschließung des neuen Campusgebäudes. Dieser Platz dient als Gemeinschaftsfläche und wird für Interaktionen, kulturelle und sportliche Veranstaltungen aller drei Schulen genutzt. Damit der Neubau seine zentrale Funktion erfüllen kann, sind die Bestandsgebäude über Brücken barrierefrei angebunden.

Den Eingangsbereich des Neubaus bildet ein großes Foyer, das u.a. als Cafeteria genutzt werden kann. Von hier aus werden die Schülerströme über eine Freitreppe und einen Aufzug innerhalb des Gebäudes verteilt. Direkt vom Foyer aus wird der teilbare Mensa-Aula-Bereich erschlossen. Eine transparente Fassade öffnet diese Gemeinschaftsräume zum Sportgelände. Die vorgelagerte Terrasse bietet weitere Freiräume zum Verweilen.

Unterrichtsräume für alle drei Schulen befinden sich im 1. und 2. Obergeschoss sowie im Staffageschoss. Die 94. Oberschule und die Förderschule sind separat geschossweise versetzt und mit dem Neubau verbunden. Im 2. Obergeschoss befindet sich die Schulbi-

**GP**  
**PAPENBURG HOCHBAU**

**GP Papenburg Hochbau GmbH**  
Niederlassung Ost  
Nordstraße 21, 04105 Leipzig  
Telefon: 0341/ 687068 -0  
E-Mail: info.nlost@gp-hochbau.de

**GP PAPENBURG BAUEN ■ MIT SYSTEM www.gp.ag**

**Kieback&Peter**

**WIR DIGITALISIEREN**  
**GEBÄUDE FÜR EINE BESSERE WELT**

[www.kieback-peter.com](http://www.kieback-peter.com)



blibliothek. Technikflächen im Außenbereich für Lüftung u. ä. sind, mit einem Sicht- und Witterungsschutz versehen, im Staffelgeschoss integriert. Die Schulleitung befindet sich im Erdgeschoss.

**Konstruktive Merkmale**

Die Primärtragkonstruktion des Neubaus besteht aus modularen Stahlbetonelementen mit Stützen (Rahmen), Wänden und Unterzügen. Um eine möglichst hohe Flexibilität in der Grundrissorganisation zu ermöglichen erfolgt die Raumunterteilung in den Bürobereichen mit Mauerwerkswänden bzw. mit leichten Trennwänden. In den Innenräumen kamen robuste, wartungsarme Materialien wie Sichtbeton, Sichtmauerwerk, Stahl, Linoleum-, Werkstein- und Fliesenbeläge etc. zum Einsatz.

Raumhoch wirkende Fensterbänder, die Aus- und Einblicke in die Funktionen der Unterrichtsräume ermöglichen, stehen in einem wirkungsvollen Kontrast zur leichten Vorhangfassade im 1. und 2. Obergeschoss. Die Eingangsbereiche der Bestandsschulen erhielten ebenfalls eine leichte Vorhangfassade.

**Energie und Gebäudetechnik**

Entsprechend der städtischen Vorgabe musste der Neubau als Passivhaus ausgeführt werden. Bestandsgebäude und Neubau werden wärmetechnisch durch Fernwärme versorgt. Die erforderliche Lüftungstechnik ist im Staffelgeschoss untergebracht. Sie versorgt den Aula-Mensa- Bereich, die Küche, Unterrichtsräume sowie Flure und WC's. (Text: BWF; Fotos: Branski/Amt für Gebäudemanagement Leipzig)



**Gottschlich GmbH**

Beratung & Verkauf / Montage & Service  
 Fachfirma für Prüfung & Wartung

**Unsere Leistungen**

- Schwingtore
- Deckensectionaltore
- Seitensectionaltore
- Rolltore
- Industrietore
- Feuer- und Rauchschutztüren
- Haustüren, Innentüren
- Garagentorantriebe
- Hoforantriebe
- Fertigteilgaragen aus Stahl
- Carports aus Stahl

Hauptstraße 1 · 04808 Wurzen / Kühren  
 Tel.: 034261 61047  
 info@gottschlich-gmbh.de · www.gottschlich-gmbh.de

**Riek & Keßler**  
 Sanitär & Heizungstechnik GmbH

Unsere Leistungen für private und öffentliche Bauherren umfassen:  
**Beratung • Planung • Installation • Wartung • Reparatur**

- Schweißtechnik / Edelstahl
- Heizungs- & Sanitärtechnik
- Lüftungs- & Klimatechnik
- Elektro- & Solartechnik
- Wärmepumpen / Holzfeuerung
- Öl- und Gasfeuerung

Spinnereistraße 3 · 04416 Markkleeberg  
 Telefon: 0341-3585607 · E-Mail: info@riek-kessler.de

**Die Wärme die vom Fachmann kommt**